

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 747

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας Λουτρόπυργος, «Νεράκι της Κοινότητας Νέας Περάμου και «Αγίας Τριάδος» του Δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1,2 (παρ. 1α, 2), 4 και 5 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζ.Ο.Ε. και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ. 416).

2. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 Π.Δ/γμα «τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Ν. Αττικής» (Δ' 556).

3. Τις διαατάξεις των άρθρω 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολειοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ.1), 7, 8 και 9 του Ν. 1677/1935 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 Οργανισμός (Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1983 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

7. Την 52848/1700/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Λουτρόπυργος» και «Νεράκι» της Κοινότητας Νέας Περάμου (Ν. Αττικής).

8. Την 31811/1238/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας Λουτρόπυργος, Νεράκι, της Κοινότητας Νέας Περάμου και Αγίας Τριάδος του Δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής)».

9. Τις 43/1986, 51, 52, 60, 62, 67, 72, 75, 141/1987, 3/1988, 4/1988, 99/1988 και 111/1988 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Νέας Περάμου και τις 116, 190 και 234/1986 και 51/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μεγαρέων.

10. Το 9992/2715/1988 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς τον Δήμο Μεγαρέων για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 2 του Π.Δ/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο Νόμου» με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 146), πέρασε άπρακτη.

11. Τις 26 θέμα 23/1986 και 36 θέμα 17/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δυτικής Αττικής.

12. Την 354/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των διαμορφωμένων περιοχών Λουτρόπυργος, Νεράκι, (τμήματα των πολεοδομικών ενοτήτων (Λουτρόπυργος» και «Νεράκι») της Κοινότητας Νέας Περάμου και Αγίας Τριάδος (πολεοδομική ενότητα Αγία Τριάδα»), του Δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής), των οποίων η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιορισθεί με το από 20.8.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 466), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, παιδικής χαράς, εκκλησίας, σταθμού Ο.Σ.Ε., αθλητισμού, πολιτιστικού κέντρου, στάθμευσης αυτοκινήτων, ελεύθερου γηπέδου, χώρου μπάσκετ, Ο.Σ.Ε. και καθορίζεται η θέση και διατάξη των κτιρίων της εκκλησίας, όπως φαίνεται στα εννιά (9) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72403/1991 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών «Λουτρόπυργος - «Νεράκι» της Κοινότητας Νέας Περάμου και «Αγίας Τριάδας» του Δήμου Μεγαρέων των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με τα στοιχεία Α' επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ'

166) και ειδικότερα: κατοικίες, εμπορικά καταστήματα, γραφεία, κτίρια εκπαίδευσης, εστιατόρια, αναψυκτήρια, Θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόσνοιας, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (αρτοποιΐας, ζαχαροπλαστικής, πλυντηρίων ρούχων, καθαριστηρίων, βαφείων, σιδηρωτηρίων ρούχων), σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 84/1984, πρατήρια βενζίνης, αθλητικές εγκαταστάσεις, γήπεδα στάθμευσης και πολιτιστικά κτίρια.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Γ επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικώτερα: εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού αθλητικές εγκαταστάσεις.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα: κατοικίες, αθλητικές εγκαταστάσεις και καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στις πλατείες και κοινόχρηστους χώρους που σημειώνονται στα διαγράμματα με τους αριθμούς 1-2-3-.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών, (3), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), δέκα (10), δώδεκα (12) και δέκα έξι (16) μέτρων και μεταβλητού πλάτους από τρία (3) έως οκτώ (8) μέτρα, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οιοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μ.

1) Ελάχιστο εμβαδόν: επταχόσια πενήντα (750) μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: επτά και μισό (7,5) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ. και

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: επτά και μισό (7,5) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2, τα οικόπεδα θεωργούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον:

α) Μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων και

β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ' 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης των παραπάνω περιοχών ορίζεται κατά τομείς, ΙΑ, ΙΙΒ και ΙΙΙΓ, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Τομέας ΙΑ: συντελεστής δόμησης: Τέσσαρα δέκατα (0,4).

Τομέας ΙΙΒ: για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250 τ.μ. συντελεστής δόμησης: Τέσσαρα δέκατα (0,4) και για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250 τ.μ. συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

Τομέας ΙΙΙΓ: συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

6. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα.

7. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι δύο (2) μέτρα και μέγιστης κλίσης 30%.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

9. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων μέσα στα οικόπεδα (εκτός προκηπίου) τουλάχιστον μιας θέσης για κάθε αυτοτελή κατοικία εμβαδού μεγαλυτέρου των σαράντα (40) τ.μ.

10. Στην πλατεία που σημειώνεται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο (α) επιτρέπεται η κατασκευή αναψυκτηρίου - περιπτέρου με μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια εκατό (100)τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος του κτιρίου τρία και μισό (3,5) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος του κτιρού επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύφους δύο (2) μέτρα και μέγιστης κλίσης 30%.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

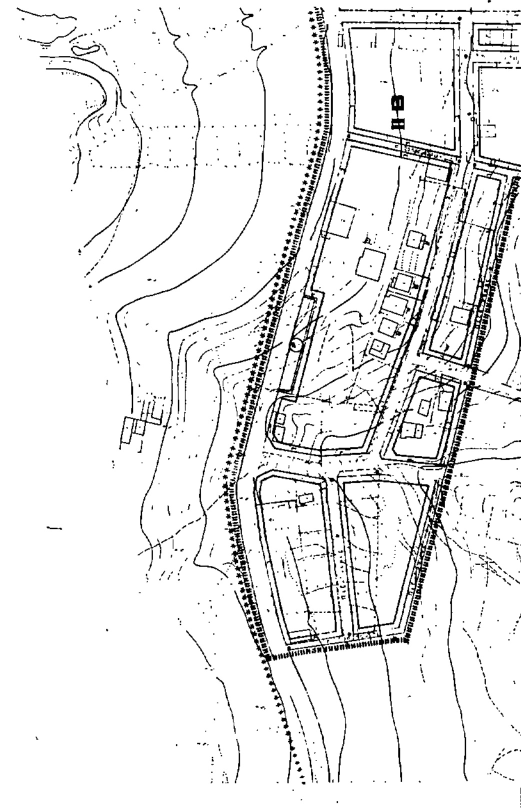
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ

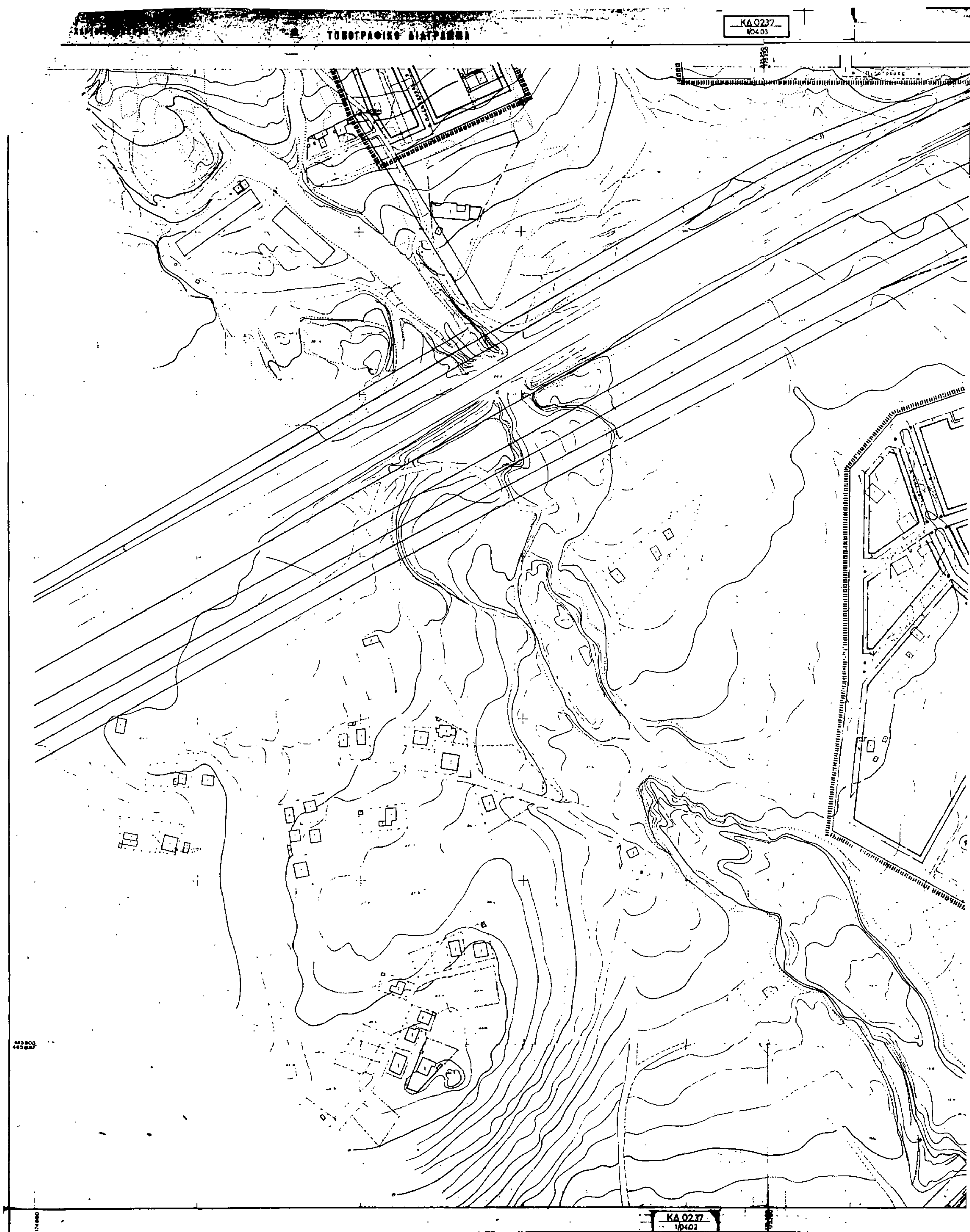
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΚΔ 0237
1/0402

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ= και λ= απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίρια μονώροφα
2 Κτίρια διώροφα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ (ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ-ΝΕΡΑΚΙ)
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/7/82
Χρόνος συντάξεως	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος 1985

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίρια μονώροφα
2 Κτίρια διώροφα



ΚΔ 0237
1/05.02

Γ. 72403/93 Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας "Λουτρόπυργος" "Νεράκι" της Κοινότητας Νέας Περάμου "Αγίας Τριάδας" του Δήμου Μεγάρων (Ν. Αττικής).
10 Σεπτεμβρίου 1993
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ (ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ-ΝΕΡΑΚΙ)
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13 /7 /82
Χρόνος συντάξεως	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΤΟΜΕΙΣ	Α		Κα
Επιτρεπόμενες Χρήσεις	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : α) Κατοικία Α' ή Β' β) Εμπορικά κατ/τα γ) Εστιατόρια, αναψυκτ. δ) Χώρους συναθροίσεως κοινού. Κατ' εξαίρεση : α) Γραφεία, διοίκηση β) Ταβέρνες, κέντρα διασκεδάσεως γ) Πρατήρια βενζίνης τα υφιστάμενα	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : α) Κατοικία Α' ή Β' Κατ' εξαίρεση Εμπορικά καταστήματα γιά τις καθημερινές ανάγκες της αμέσου περιοχής στα οικόπ. με πρόσωπο στις πλατείες 1 -3	ΑΝΑΨΥΧΗ α) Εστιατόρια αναψυκτήρια β) Ταβέρνες, κέντρα διασκ.
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ)	0,1	α) γιά τμήμα οικ. με Ε<250μ² ΣΔ=0,4 β) γιά τμήμα οικ. με Ε>250μ² ΣΔ=0,2	0,2
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Ποσοστό Κάλυψης ΠΚ. %	30%	α) γιά τμήμα οικ. με Ε<250μ² Π.Κ=40% β) γιά τμήμα οικ. με Ε>250μ² Π.Κ=20%	20%
Αρτιότητα	Ε>250μ²	Πρόσωπο=14μ-Εμβαδόν=250μ²	
Παρεκκλίσεις	Ε>750μ²	ως έχουν μέχρι το Μάρτη 1983 ως προκύπτουν μετά την ρυμοτόμηση ή τυχόν τακτοποίηση και μεταφορά	
Μέγιστο Ύψος	7,5μ + 2μ γιά στέγη		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
Φ-
Λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΔ 02.37

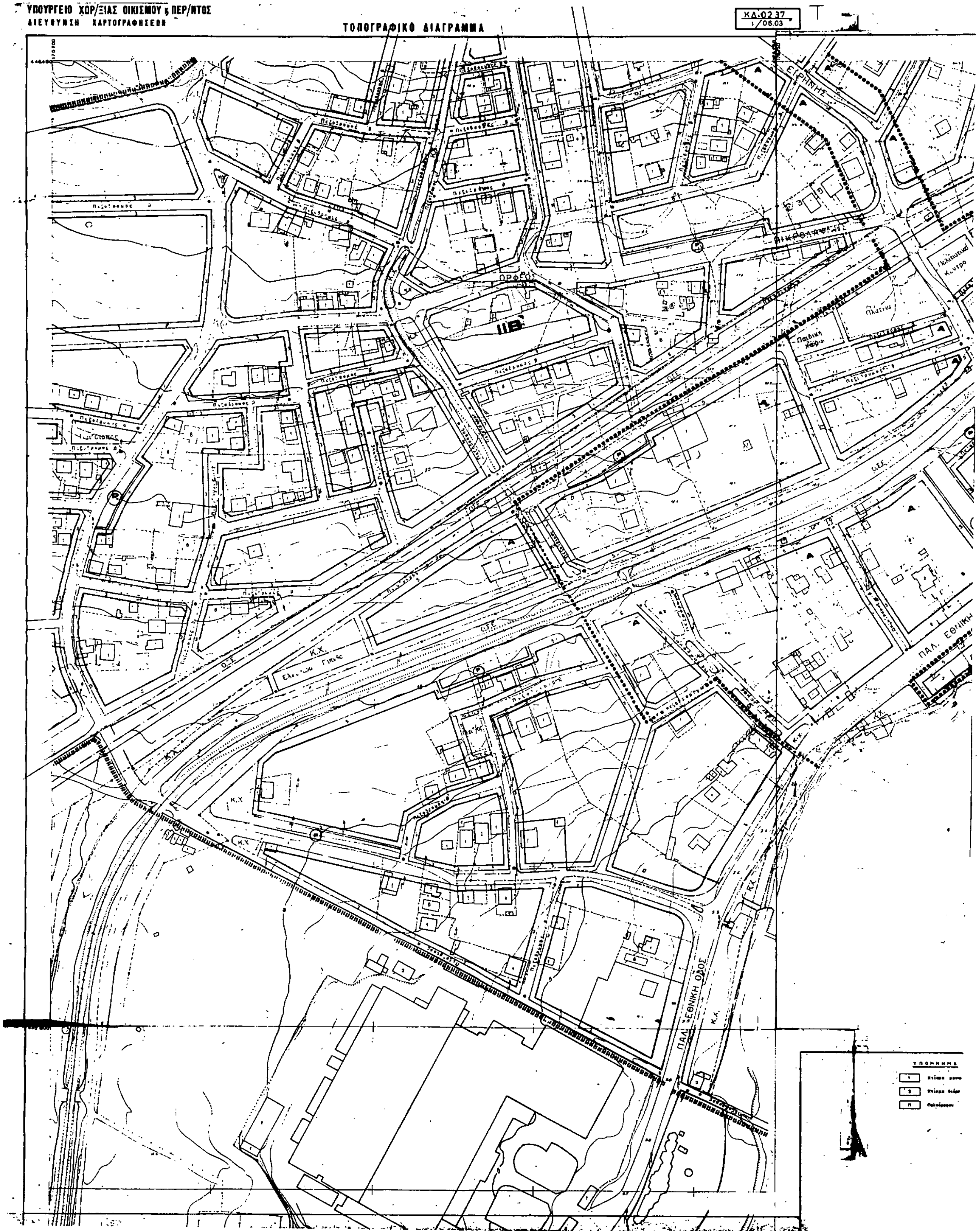
04.05 05.05
04.04 05.04 06.04 07.04 08.04 09.04 10.04 11.04 12.04 13.04
04.03 05.03 06.03 07.03 08.03 09.03 10.03
04.02 05.02 06.02

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΡΟΥΦΑΓΑΛΗ ΑΣΠΑΣΙΑ — αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΣΙΕΤΗ ΤΟΥΛΑ — πολεοδόμος
ΚΕΚΛΙΚΙΑΝ ΑΓΚΟΠ — αρχιτέκτων
ΡΙΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ — αρχιτέκτων
ΣΦΥΡΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ — τοπογράφος
ΜΠΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ — συγκοινωνιολόγος
ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΤΑΚΗΣ — συγκοινωνιολόγος
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ — μηχ.γος ηλεκ/γος
ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ — υδραυλικός
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ — περιβαλλοντολόγος

ΧΑΡΤΗΣ Π1.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΠΕΡΑΜΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΩΝ	ΛΟΥΤΡΟΠΥΡΓΟΣ ΝΕΡΑΚΙ ΑΓ.ΤΡΙΑΔΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΔ-02 37
1/06.03
ΕΙΡΗΝΗΣ
ΟΡΦΕΩΣ
Πολιτιστικό Κέντρο
Παιδική Χαρά
Ο.Σ.Ε.
Κ.Χ.
ΠΑΛ. ΕΘΝΙΚΗ
ΠΑΛ. ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0237
1/07.03

ΠΑΛ. ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΙΑ

ΕΙΡΗΝΗΣ

ΟΔΟΣ



ΤΟΜΕΙΣ	Α		Κα
Επιτρεπόμενες Χρήσεις	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : α) Κατοικία Α' ή Β' β) Εμπορικά κατ/τα γ) Εστιατόρια, αναψυκτ. δ) Κώρους συναθροίσεως κοινού. Κατ' εξαίρεση : α) Γραφεία, διοίκηση β) Ταβέρνες, κέντρο διασκεδάσεως γ) Πρατήρια βενζίνης τα υφιστάμενα	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : α) Κατοικία Α' ή Β' Κατ' εξαίρεση Εμπορικά καταστήματα γιά τις καθημερινές ανάγκες της αμέσου περιοχής στα οικόπ. με πρόσωπο στις πλατείες 1 -3	ΑΝΑΨΥΧΗ α) Εστιατόρια αναψυκτήρια β) Ταβέρνες, κέντρα διασκ.
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ)	0,3	α) γιά τμήμα οικ. με Ε≤250μ² ΣΔ=0,4 β) γιά τμήμα οικ. με Ε>250μ² ΣΔ=0,2	0,2
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Ποσοστό Κάλυψης ΠΚ. %	30%	α) γιά τμήμα οικ. με Ε≤250μ² Π.Κ=40% β) γιά τμήμα οικ. με Ε>250μ² Π.Κ=20%	20%
Αρτιότητα	Εοικ=750μ²	Πρόσωπο=14μ-Εμβαδόν=750μ²	
Παρεκκλίσεις	Εοικ<750μ²	ως έχουν μέχρι το Μάρτη 1983 ως προκύπτουν μετά την ρυμοτόμηση ή τυχόν τακτοποίηση και μεταφορά	
Μέγιστο Ύψος	7,5μ + 2μ γιά στέγη		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1
φ.
λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΔ 02.37

04.05, 05.05
04.04, 05.04, 06.04, 07.04, 08.04, 09.04, 10.04, 11.04, 12.04, 13.04
04.03, 05.03, 06.03, 07.03, 08.03, 09.03, 10.03
04.02, 05.02, 06.02

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΡΟΥΦΑΓΑΛΗ ΑΣΠΑΣΙΑ, αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΣΙΕΤΗ ΤΟΥΛΑ, πολεοδόμος
ΚΕΚΛΙΚΙΑΝ ΑΓΚΟΠ, αρχιτέκτων
ΡΙΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ, αρχιτέκτων
ΣΦΥΡΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ, τοπογράφος
ΜΠΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, συγκοινωνιολόγος
ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΤΑΚΗΣ, συγκοινωνιολόγος
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, μηχ.γος ηλεκ/γος
ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ, υδραυλικός
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ, περιβαλλοντολόγος

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΩΝ	ΛΟΥΤΡΟΠΥΡΓΟΣ ΝΕΡΑΚΙ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ. 72403/91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας "Λουτρόπυργος", "Νεράκι" της κοινότητας Νέας Περάμου & "Αγίας Τριάδος" του Δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής).
10 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ (ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ-ΝΕΡΑΚΙ)
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/7/82
Χρόνος συντάξεως	Ιανουάριος_Σεπτέμβριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 02.37
1/10.04

ΑΝΑΔΑΣΩΣΗ

Κ.Χ.

ΟΣΕ

ΠΑΛ. ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ= 0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος, είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ = και λ = απ'Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα ανώροφο
2 Κτίσμα διώροφο
Π Παλαιόσπιτο

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 02.37
1/11.04

ΑΝΑΔΑΣΩΣΗ

ΙΙΒ

ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ

Κ.Χ.

Ο.Σ.Ε.

ΙΑ

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

Γ. 72403/91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας "Λουτρόπυργος", "Νεράκι" της κοινότητας Νέας Περάμου & "Αγίας Τριάδας" του Δήμου Μεγάρων (Ν. Αττικής).
10 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ (ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ-ΝΕΡΑΚΙ)
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/7/82
Χρόνος συντάξεως	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Α		Κα
Επιτρεπόμενες Χρήσεις	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : α) Κατοικία Α' ή Β' β) Εμπορικά κατ/τα γ) Εστιατόρια, αναψυκτ. δ) Χώρους συναθροίσεως κοινού. Κατ' εξαίρεση : α) Γραφεία, διοίκηση β) Ταβέρνες, κέντρα διασκεδάσεως γ) Πρατήρια βενζίνης τα υφιστάμενα	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : α) Κατοικία Α' ή Β' Κατ' εξαίρεση Εμπορικά καταστήματα γιά τις καθημερινές ανάγκες της αμέσου περιοχής στα οικόπ. με πρόσωπο στις πλατείες 1-3	ΑΝΑΨΥΧΗ : α) Εστιατόρια αναψυκτήρια β) Ταβέρνες, κέντρα διασκ.
ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ	ΙΙΙ
Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ)	0,3	α) γιά τμήμα οικ. με $Ε\leq250μ^2$ ΣΔ=0,4 β) γιά τμήμα οικ. με $Ε>250μ^2$ ΣΔ=0,2	0,2
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Ποσοστό Κάλυψης ΠΚ. %	30%	α) γιά τμήμα οικ. με $Ε\leq250μ^2$ Π.Κ=40% β) γιά τμήμα οικ. με $Ε>250μ^2$ Π.Κ=20%	20%
Αρτιότητα	$Εοικ=750μ^2$	Πρόσωπο=14μ-Εμβαδόν=$750μ^2$	
Παρεκκλίσεις	$Εοικ<750μ^2$	ως έχουν μέχρι το Μάρτη 1983 ως προκύπτουν μετά την ρυμοτόμηση ή τυχόν τακτοποίηση και μεταφορά	
Μέγιστο Ύψος	7,5μ + 2μ γιά στέγη		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:
φ.
λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΔ 02.37

04.05 05.05
04.04 05.04 06.04 07.04 08.04 09.04 10.04 11.04 12.04 13.04
04.03 05.03 06.03 07.03 08.03 09.03 10.03
04.02 05.02 06.02

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΡΟΥΦΑΓΑΛΗ ΑΣΠΑΣΙΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΣΙΕΤΗ ΤΟΥΛΑ
πολεοδόμος
ΚΕΚΛΙΚΙΑΝ ΑΓΚΟΠ
αρχιτέκτων
ΡΙΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
αρχιτέκτων
ΣΦΥΡΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
τοπογράφος
ΜΠΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
συγκοινωνιολόγος
ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΤΑΚΗΣ
συγκοινωνιολόγος
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
μηχ/γος ηλεκ/γος
ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
υδραυλικός
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
περιβαλλοντολόγος

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΩΝ	ΛΟΥΤΡΟΠΥΡΓΟΣ ΝΕΡΑΚΙ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 02.37
1/12.04



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ10° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα ...
2 Κτίσμα ...
Π ...

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

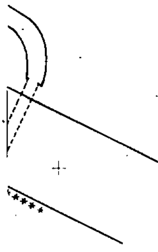
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ (ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ-ΝΕΡΑΚΙ)
Μέθοδος	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	Π /7 /82
Χρόνος συντάξεως	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος 1985

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 02.37
1/13.04

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

179.300
447.000



γραμμή αιγιαλού

αγωγός πετρελαίου

χώρος προσβασης αυτοκινητων

Εξαιρούμενα ...

ΤΟΜΕΙΣ	Α		Κα
Επιτρεπόμενες Χρήσεις	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : α) Κατοικία Α' ή Β' β) Εμπορικά κατ/τα γ) Εστιατόρια, αναψυκτ. δ) Χώρους συναθροίσεως κοινού Κατ' εξαίρεση : α) Γραφεία, διοίκηση β) Ταβέρνες, κέντρα διασκεδάσεως γ) Πρατήρια βενζίνης τα υφιστάμενα	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : α) Κατοικία Α' ή Β' Κατ' εξαίρεση Εμπορικά καταστήματα γιά τις καθημερινές ανάγκες της αμέσου περιοχής στα οικόπ. με πρόσωπο στις πλατείες 1 - 3	ΑΝΑΨΥΧΗ α) Εστιατόρια αναψυκτήρια β) Ταβέρνες, κέντρα διασκ.
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ)	0,3	α) γιά τμήμα οικ. με $E\leq250\mu^2$ ΣΔ=0,4 β) γιά τμήμα οικ. με $E>250\mu^2$ ΣΔ=0,2	0,2
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Ποσοστό Κάλυψης ΠΚ. %	30%	α) γιά τμήμα οικ. με $E\leq250\mu^2$ Π.Κ=40% β) γιά τμήμα οικ. με $E>250\mu^2$ Π.Κ=20%	20%
Αρτιότητα	$E_{οικ}:750\mu^2$	Πρόσωπο=14μ-Εμβαδόν=750μ²	
Παρεκκλίσεις	$E_{οικ}<750\mu^2$	ως έχουν μέχρι το Μάρτη 1983 ως προκύπτουν μετά την ρυμοτόμηση ή τυχόν τακτοποίηση και μεταφορά	
Μέγιστο Ύψος	7,5μ + 2μ γιά στέγη		

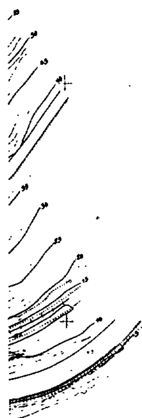
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 Φ- Λ-	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982	ΟΜΑΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΔ 02.37

04 05	05 05								
04 04	05 04	06 04	07 04	08 04	09 04	10 04	11 04	12 04	13 04
04 03	05 03	06 03	07 03	08 03	09 03	10 03			
04 02	05 02	06 02							

ΡΟΥΦΑΓΑΛΗ ΑΣΠΑΣΙΑ, αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΣΙΕΤΗ ΤΟΥΛΑ, πολεοδόμος
ΚΕΚΛΙΚΙΑΝ ΑΓΚΟΠ, αρχιτέκτων
ΡΙΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ, αρχιτέκτων
ΣΦΥΡΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ, τοπογράφος
ΜΠΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, συγκοινωνιολόγος
ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΤΑΚΗΣ, συγκοινωνιολόγος
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, μηχ/γος ηλεκ/γος
ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ, υδραυλικός
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ, περιβαλλοντολόγος



Γ. 92403/91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας "Λουτρόπυργος", "Νεράκι" της κοινότητας Νέας Περάμου και "Αγίας Τριάδας" του δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής).
10 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

446.400
179.300

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ (ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ-ΝΕΡΑΚΙ)
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/7/82
Χρόνος συντάξεως	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος 1985

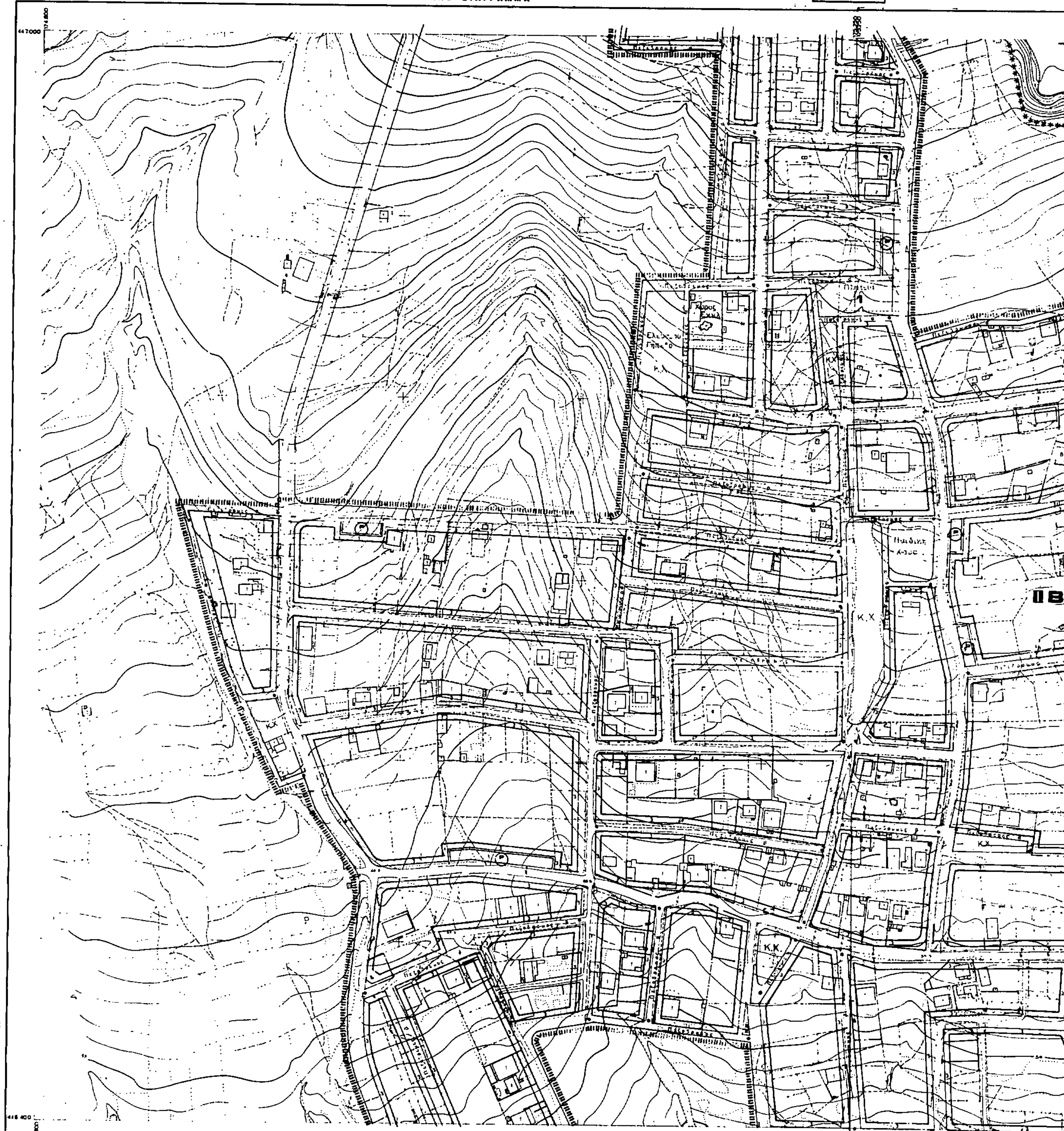


ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	ΛΟΥΤΡΟΠΥΡΓΟΣ ΝΕΡΑΚΙ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΚΔ 0237
1/0404

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κτίσμα μονώροφο
- Κτίσμα διώροφο
- Παλαιόσπιτο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ (ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ-ΝΕΡΑΚΙ)
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/7/82
Χρόνος συντάξεως	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος 1985

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0237
1/05.04



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ(ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ-ΝΕΡΑΚΙ)
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτολήψία	13/7/82
Χρόνος συντάξεως	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- γραμμή αιγιαλού
- αγωγός πετρελαίου
- Κ.Χ.
- I II III
- Α Β Γ
- πεζόδρομοι α χωρίς πρόσβαση αυτοκινήτων
- β με

Γ. 72403/91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών κατοικίας "Λουτρόπυργος", "Νεράκι" κοινότητας Νέας Περάμου και "Αγίας Τριάδας" του Δήμου Μεγάρων (Ν. Αττικής).
10 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Α		Κα
Επιτρεπόμενες Χρήσεις	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: α) Κατοικία Α' ή Β' β) Εμπορικά κατ/τα γ) Εστιατόρια, αναψυκτ. δ) Χώρους συναθροίσεως κοινού. Κατ' εξαίρεση: α) Γραφεία, διοίκηση β) Ταβέρνες, κέντρα διασκεδάσεως γ) Πρατήρια βενζίνης τα υφιστάμενα	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: α) Κατοικία Α' ή Β'. Κατ' εξαίρεση Εμπορικά καταστήματα γιά τις καθημερινές ανάγκες της αμέσου περιοχής στα οικόπ. με πρόσωπο στις πλατείες 1 -3	ΑΝΑΨΥΧΗ: α) Εστιατόρια αναψυκτήρια β) Ταβέρνες, κέντρα διασκ.
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ)	0,3	α) γιά τμήμα οικ. με Ε<250μ² ΣΔ=0,4 β) γιά τμήμα οικ. με Ε>250μ² ΣΔ=0,2	0,2
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Ποσοστό Κάλυψης ΠΚ. %	30%	α) γιά τμήμα οικ. με Ε≤250μ² Π.Κ=40% β) γιά τμήμα οικ. με Ε>250μ² Π.Κ=20%	20%
Αρτιότητα	Εοικ=750μ²	Πρόσωπο=14μ-Εμβαδόν=750μ²	
Παρεκκλίσεις	Εοικ<750μ²	ως έχουν μέχρι το Μάιο 1983 ως προκύπτουν μετά την συμπλήρωση ή τυχόν τακτοποίηση και μεταφορά	
Μέγιστο Ύψος	7,5μ + 2μ γιά στέγη		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:
φ -
λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΔ 02.37

04 05	05 05								
04 04	05 04	06 04	07 04	08 04	09 04	10 04	11 04	12 04	13 04
04 03	05 03	06 03	07 03	08 03	09 03	10 03			
04 02	05 02	06 02							

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΡΟΥΦΑΓΑΛΗ ΑΣΠΑΣΙΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΣΙΕΤΗ ΤΟΥΛΑ
πολεοδόμος
ΚΕΚΛΙΚΙΑΝ ΑΓΚΟΠ
αρχιτέκτων
ΡΙΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
αρχιτέκτων
ΣΦΥΡΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
τοπογράφος
ΜΠΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
συγκοινωνιολόγος
ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΤΑΚΗΣ
συγκοινωνιολόγος
ΒΑΣΙΛΑΣΙΑΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
μηχ/γος ηλεκ/γος
ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
υδραυλικός
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
περιβαλλοντολόγος

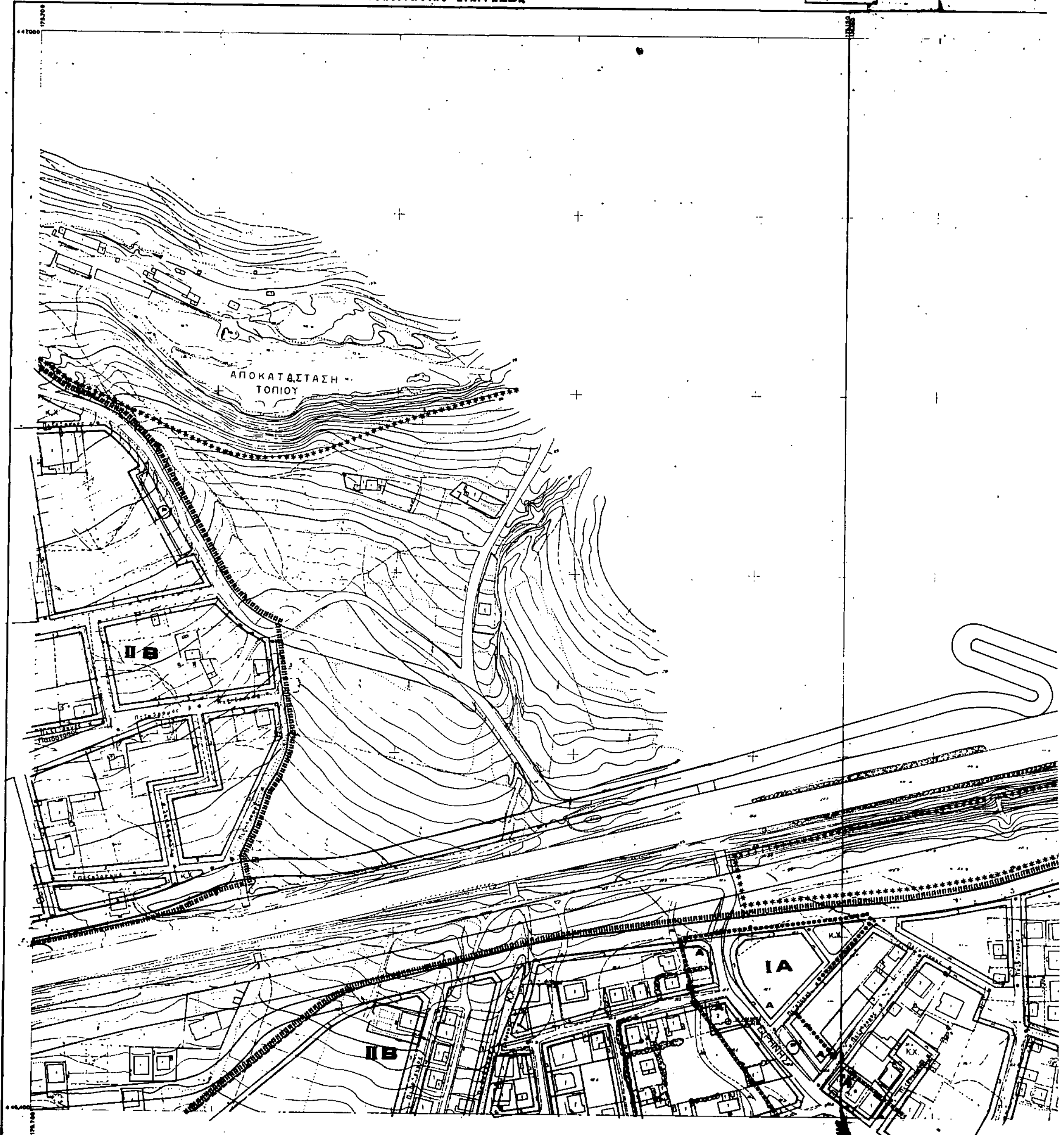
ΧΑΡΤΗΣ Π1.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΠΕΡΑΜΟΥ / ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΩΝ	ΛΟΥΤΡΟΠΥΡΓΟΣ ΝΕΡΑΚΙ ΑΓ.ΤΡΙΑΔΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 02.37
1/0604



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ(ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ-ΝΕΡΑΚΙ)
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/7/82
Χρόνος συντάξεως	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος 1985

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0237

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ

ΙΙΒ

ΚΡΗΤΗΣ

Κ.Χ

Παιδική Χαρά

Πλατεία

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Γ. 72403/91

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας "Λουτρόπυργος", "Νεράκι" της Κοινότητας Νέας Περάμου & "Αγίας Τριάδας" του δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής).

10 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Διευθυντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ (ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ-ΝΕΡΑΚΙ)
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/7/82
Χρόνος συντάξεως	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

γραμμή αιγιαλού

αγωγός πετρελαίου

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade

Τουρισμός
Tourism

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης Σ.Δ.

Τομείς Συντελεστού Δόμησης

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

Όριο Αρχαιολογικής Περιοχής

Όριο Καταφυγίου Αγρίων Ζώων

Σταθμευση
Parking

πεζόδρομος χωρίς πρόσβαση αυτοκινήτων

Όριο Τομέα Ειδικής Περιοχής Δόμησης

Εξαιρείται από την έγκριση του σχεδίου ... ΥΠ. ΓΕ

ΤΟΜΕΙΣ	Α		Κα
Επιτρεπόμενες Χρήσεις	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : α) Κατοικία Α' ή Β' β) Εμπορικά και/ή γ) Εστιατόρια, αναψυκτ. δ) Χώρους συναθροίσεως κοινού Κατ' εξαίρεση : α) Γραφεία, διοίκηση β) Ταβέρνες, κέντρα διασκεδάσεως γ) Πρατήρια βενζίνης τα υφιστάμενα	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : α) Κατοικία Α' ή Β' Κατ' εξαίρεση Εμπορικά καταστήματα γιά τις καθημερινές ανάγκες της αμέσου περιοχής στα οικόπ. με πρόσωπο στις πλατείες 1 -3	ΑΝΑΨΥΧΗ α) Εστιατόρια αναψυκτήρια β) Ταβέρνες, κέντρα διασκ.
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ)	0,3	α) γιά τμήμα οικ. με Ε≤250μ² ΣΔ=0,4 β) γιά τμήμα οικ. με Ε>250μ² ΣΔ=0,2	0,2
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Ποσοστό Κάλυψης ΠΚ. %	30%	α) γιά τμήμα οικ. με Ε≤250μ² Π.Κ=40% β) γιά τμήμα οικ. με Ε>250μ² Π.Κ=20%	20%
Αρτιότητα	Εοικ≥750μ²	Πρόσωπο=14μ-Εμβαδόν≥750μ²	
Παρεκκλίσεις	Εοικ<750μ²	ως έχουν μέχρι το Μάρτη 1983 ως προκύπτουν μετά την ρυμοτόμηση ή τυχόν τακτοποίηση και μεταφορά	
Μέγιστο Ύψος	7,5μ + 2μ γιά στέγη		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ-
λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΔ 02.37

04 05	05 05								
04 04	05 04	06 04	07 04	08 04	09 04	10 04	11 04	12 04	13 04
04 03	05 03	06 03	07 03	08 03	09 03	10 03			
04 02	05 02	06 02							

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΡΟΥΦΑΓΑΛΗ ΑΣΠΑΣΙΑ — αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΣΙΕΤΗ ΤΟΥΛΑ — πολεοδόμος
ΚΕΚΛΙΚΙΑΝ ΑΓΚΟΠ — αρχιτέκτων
ΡΙΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ — αρχιτέκτων
ΣΦΥΡΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ — τοπογράφος
ΜΠΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ — συγκοινωνιολόγος
ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΤΑΚΗΣ — συγκοινωνιολόγος
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ — μηχ/γος ηλεκ/γος
ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ — υδραυλικός
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ — περιβαλλοντολόγος

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

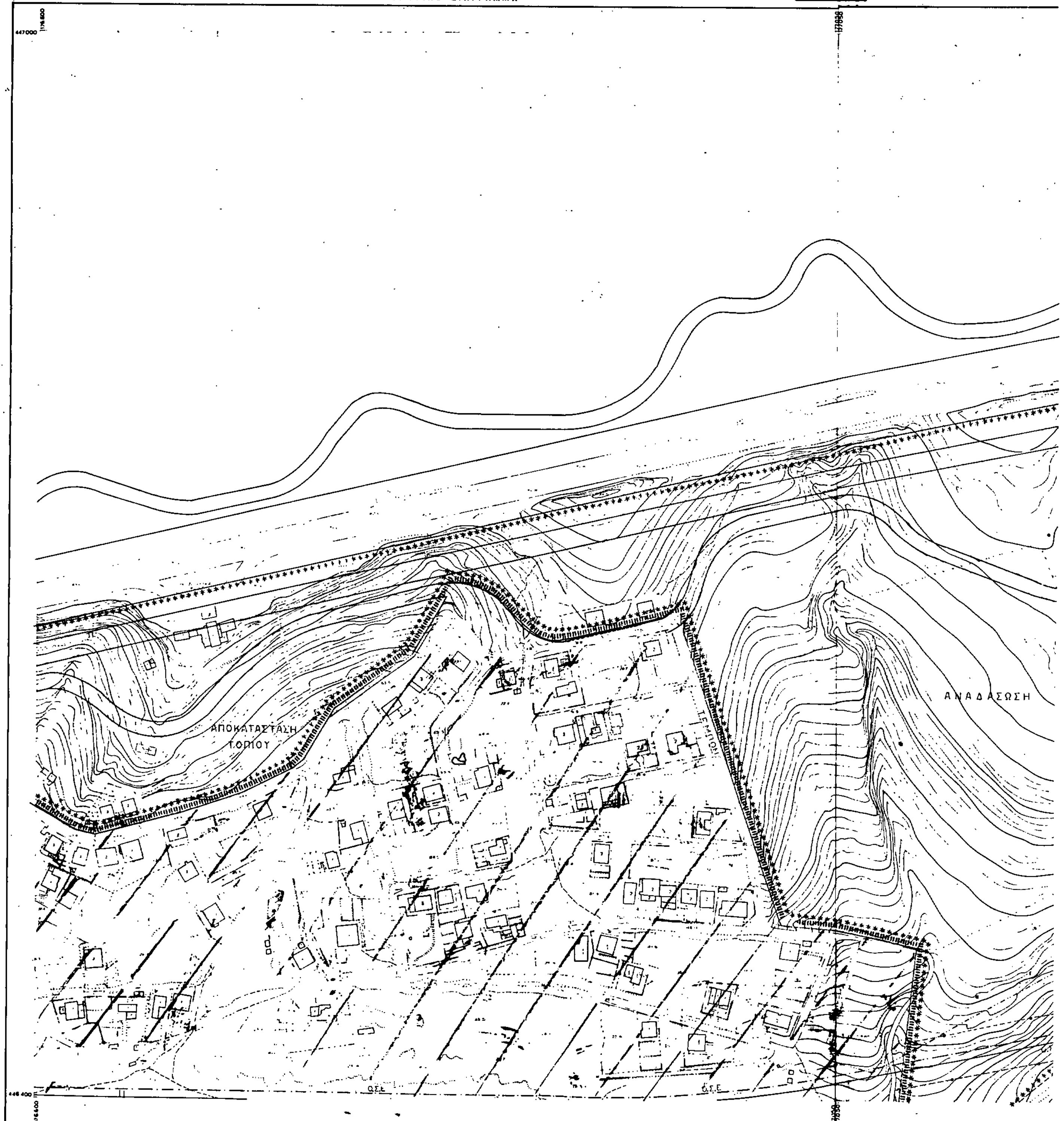
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	ΛΟΥΤΡΟΠΥΡΓΟΣ ΝΕΡΑΚΙ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0237
1/0804



Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φύλλου
με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ (ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ-...)
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/7/82
Χρόνος συντάξεως	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος 1985

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διόροφο
Π Πολυώροφο

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0237
1/0904

ΠΑΛ. ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ (ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ-ΝΕΡΑΚΙ)
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/7/82
Χρόνος συντάξεως	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

γραμμη αιγιαλου

αγωγος πετρελαιου

ΤΟΜΕΙΣ	Α		Κα
Επιτρεπόμενες Χρήσεις	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: α) Κατοικία Α' ή Β' β) Εμπορικά κατ/τα γ) Εστιατόρια, αναψυκτ. δ) Χώρους συναθροίσεως κοινού. Κατ' εξαίρεση: α) Γραφεία, διοίκηση β) Ταβέρνες, κέντρα διασκεδάσεως γ) Πρατήρια βενζίνης τα υφιστάμενα	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: α) Κατοικία Α' ή Β' Κατ' εξαίρεση: Εμπορικά καταστήματα για τις καθημερινές ανάγκες της περιοχής στα οικόπ. με πρόσωπο στις πλατείες	ΑΝΑΨΥΧΗ: α) Εστιατόρια αναψυκτήρια β) Ταβέρνες, κέντρα διασκ.
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ)	0,3	α) για τμήμα οικ. με Ε≤250m² ΣΔ 0,4 β) για τμήμα οικ. με Ε>250m² ΣΔ 0,2	0,2
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Ποσοστό Κάλυψης ΠΚ. %	30%	α) για τμήμα οικ. με Ε≤250m² Π.Κ 40% β) για τμήμα οικ. με Ε>250m² Π.Κ 20%	20%
Αρτιότητα	Εοικ≥750m²		
Παρεκκλίσεις	Εοικ≥750m²	ως έχουν μέχρι ... 1981 ...	
Μέγιστο Ύψος	7,50m + 2m για στέγη		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ-
λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΔ 02.37

04 05, 05 05, 04 04, 05 04, 06 04, 07 04, 08 04, 09 04, 10 04, 04 03, 05 03, 06 03, 07 03, 08 03, 09 03, 04 02, 05 02, 06 02

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΡΟΥΦΑΓΑΛΗ ΑΣΠΑΣΙΑ αρχιτεκτων πολεοδομος
ΣΙΕΤΗ ΤΟΥΛΑ πολεοδομος
ΚΕΚΛΙΚΙΑΝ ΑΓΚΟΠ αρχιτεκτων
ΡΙΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ αρχιτεκτων
ΣΦΥΡΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ τοπογραφος
ΜΠΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ συγκοινωνιολογος
ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΤΑΚΗΣ συγκοινωνιολογος
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ μηχ/γος ηλεκ/γος
ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ υδραυλικος
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ περιβαλλοντολογος

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1

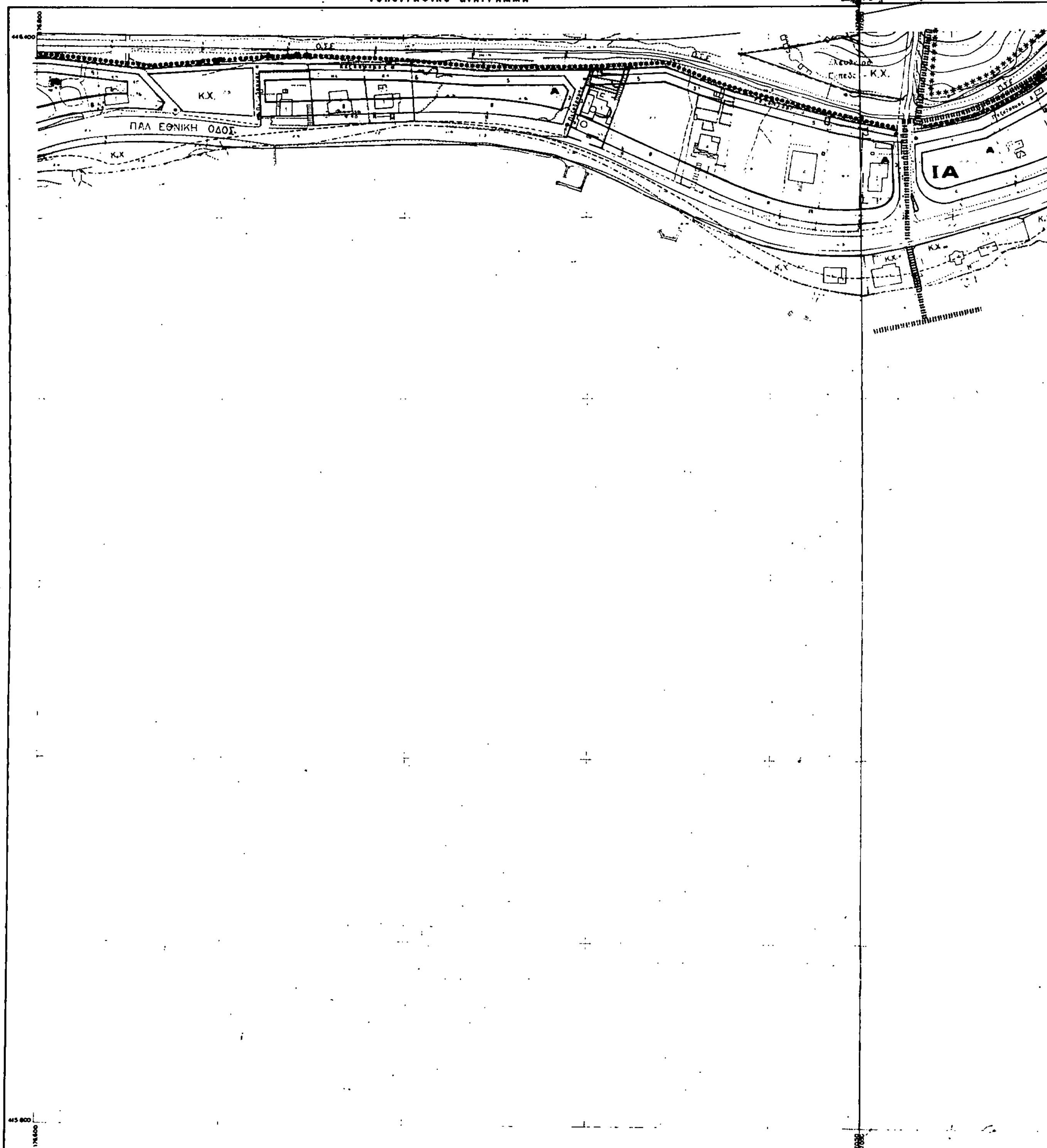
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΩΝ	ΛΟΥΤΡΟΠΥΡΓΟΣ ΝΕΡΑΚΙ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0237
1/0803



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

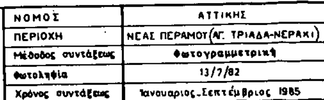
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ (ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ-ΝΕΡΑΚΙ)
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/7/82
Χρόνος συντάξεως	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος 1985

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 02.37
1/03.03

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Γ. 72403/91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας "Λουτρόπυργος", "Νεράκι" της Κοινότητας Νέας Περάμου 5 "Αγίας Τριάδας" του Δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής).
10 Σεπτεμβρίου 1991.
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ (ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ-ΝΕΡΑΚΙ)
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/7/82
Χρόνος συντάξεως	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line
Οικοδομική Γραμμή
Building Line
γραμμή αιγιαλού
αγωγός πετρελαίου
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Τουρισμός
Κ.Χ.
I II III
Α Β Γ
Στάθμευση

ΤΟΜΕΙΣ	Α	[illegible]	Κα
Επιτρεπόμενες Χρήσεις	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : α) Κατοικία Α' ή Β' β) Εμπορικά κατ/τα γ) Εστιατόρια, αναψυκτ. δ) Χώρους συναθροίσεως κοινού. Κατ' εξαίρεση : α) Γραφεία, διοίκηση β) Ταβέρνες, κέντρα διασκεδάσεως γ) Πρατήρια βενζίνης τα υφιστάμενα	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : α) Κατοικία Α' ή Β' Κατ' εξαίρεση Εμπορικά καταστήματα γιά τις καθημερινές ανάγκες της αμέσου περιοχής στα οικόπ. με πρόσωπο στις πλατείες 1-3	ΑΝΑΨΥΧΗ α) Εστιατόρια αναψυκτήρια β) Ταβέρνες, κέντρα διασκ.
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ)	0,3	α) γιά τμήμα οικ. με Ε≤250μ² ΣΔ=0,4 β) γιά τμήμα οικ. με Ε>250μ² ΣΔ=0,2	0,2
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Ποσοστό Κάλυψης ΠΚ. %	[illegible]0%	α) γιά τμήμα οικ. με Ε≤250μ² Π.Κ=40% β) γιά τμήμα οικ. με Ε>250μ² Π.Κ=20%	20%
Αρτιότητα	Εοικ≥750μ²	Πρόσωπο=14μ-Εμβαδόν=750μ²	
Παρεκκλίσεις	Εοικ<750μ²	ως έχουν μέχρι το Μάρτη 1983 ως προκύπτουν μετά την ρυμοτόμηση ή τυχόν τακτοποίηση και μεταφορά	
Μέγιστο Ύψος	7,5μ + 2μ γιά στέγη		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1.
Φ-
Λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΑ 02.37

04 05	05 05								
04 06	05 04	06 06	07 04	08 04	09 04	10 04	11 04	12 04	13 04
04 03	05 03	06 03	07 03	08 03	09 03	10 03			
04 02	05 02	06 02							

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΡΟΥΦΑΓΑΛΗ ΑΣΠΑΣΙΑ
αρχιτεκτων πολεοδόμος
ΣΙΕΤΗ ΤΟΥΛΑ
πολεοδόμος
ΚΕΚΛΙΚΙΑΝ ΑΓΚΟΠ
αρχιτεκτων
ΡΙΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
αρχιτεκτων
ΣΦΥΡΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
τοπογράφος
ΜΠΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
συγκοινωνιολόγος
ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΤΑΚΗΣ
συγκοινωνιολόγος
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
μηχ/γος ηλεκ/γος
ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
υδραυλικος
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
περιβαλλοντολόγος

ΧΑΡΤΗΣ Π1.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΠΕΡΑΜΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	ΛΟΥΤΡΟΠΥΡΓΟΣ ΝΕΡΑΚΙ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4864 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λιτοχώρου στο ΟΤ 57 Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α').

5. Το από 6.12.88 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 69 Δ'/10.2.89) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο επέκτασης του οικισμού Λιτοχώρου.

6. Τις 166/90, 42/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

7. Την από 20.5.91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας με την οποία γνωμοδοτεί κατά της τροποποίησης του σχεδίου και προτείνει τη διατήρηση του ΚΧ. στο ΟΤ 57 γιατί η περιοχή είναι πυκνοδομημένη και δεν φαίνεται από πουθενά ότι οι ΚΧ υπερκαλύπτουν τις ανάγκες σε ΚΧ της περιοχής και γιατί η μελέτη της πράξης εφαρμογής του σχεδίου είναι στο στάδιο ανάρτησης, , αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιτοχώρου στο ΟΤ 57 και συγκεχριμένα την κατάργηση του ΚΧ και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 3 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

